

**CONTRACT  
DE  
VANZARE CUMPARARE  
DUPLICAT**



# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

- **S.C. BERFIGE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, str. [redacted], sector 5, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. [redacted], având Cod Unic de Înregistrare [redacted], prin reprezentantul său legal, domnul **BERTOLA FIORAVANTE**, în calitate de administrator, cetățean italian, domiciliat în Monaco – Monaco, [redacted], posesor al Cărții de Identitate Nr. [redacted], eliberată la data de 14.10.2010 de Autoritățile din Genova, cu valabilitate până la data de 14.10.2020, în baza Deciziei nr. 1/22.08.2013 a Asociatului Unic al S.C. BERFIGE S.R.L., în calitate de **vânzătoare**, denumită în continuare **Vânzătoarea**,

și  
- **BĂSESCU IOANA**, cetățean român, necăsătorită (conform propriei declarații) domiciliată în mun. București, str. [redacted], sector 1, posesoare a C.I. seria [redacted], nr. [redacted], eliberată la data de 04.04.2007 de SPCEP S1 biroul nr. 1, având CNP [redacted] în calitate de **cumpărătoare**, denumită în continuare **Cumpărătoarea**,

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

### Art.1 Obiectul vânzării

**Vânzătoarea, prin reprezentant**, vinde către **Cumpărătoare**, întregul său drept de proprietate asupra **suprafeței totale de teren de 2.904.101 mp (290,41 ha) situată în Com. Nana, județ Călărași**, compusă din următoarele bunuri imobile:

1. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 42.000 mp (4 ha și 2.000 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 34**, având numărul cadastral **20375**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 20375 a localității Nana, jud. Călărași**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 1020/03.02.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - Lalbar, la Sud - Budesteanu Ion, la Est - teren la dispoziția Comisiei Locale și la Vest - drum;

2. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 6.100 mp situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 10**, având numărul cadastral **20329** (numărul cadastral vechi: 333), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20329 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 301)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 2084/08.03.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - M. Sfetcu Maria, la Sud - M. Enache Marin, la Est - Most. Gutu Ion și la Vest - drum;

3. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 500.000 mp (50 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 11**, având numărul cadastral **20354** (numărul cadastral vechi: 243), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20354 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 199)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 2085/08.03.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - teren la dispoziția C.L., la Sud - Most. Moraru Florea, la Est - teren la dispoziția C.L. și la Vest - drum;

4. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 500.000 mp (50 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 28**, având numărul cadastral **20114** (numărul cadastral vechi: 283), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20114 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 252)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8868/11.08.2009 emisă de A.N.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - M. Scheauc Vasile, la Sud - M. Vasilescu Ion, la Est - la dispoziția Consiliului Local și la Vest - drum;

5. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 295.000 mp (29 ha și 5.000 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 29**, având numărul cadastral **20030** (numărul cadastral vechi: 273),



intabulat în **Cartea Funciară nr. 20030 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 245)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8869/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - M. Vasilescu și V. Ilie, la Sud - Fintescu Toto, la Est - la dispoziția Consiliului Local și la Vest - drum;

**6. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 40.000 mp (4 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 34**, având numărul cadastral **20106** (numărul cadastral vechi: **282**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20106 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 241)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8871/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - M. Tudor și F. Anghel, la Sud - M. Craciun Tudora, la Est - Comisia Locala și la Vest - drum;

**7. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 158.800 mp (15 ha și 8.800 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcelele 31, 32 și 33**, având numărul cadastral **20107** (numărul cadastral vechi: **274**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20107 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 246)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8872/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - most. Tudor Anghel, la Sud - most. Vailescu Ilie, la Est - teren la dispoziția C.L. și la Vest - Drum;

**8. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 71.300 mp (7 ha și 1.300 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 30**, având numărul cadastral **20105** (numărul cadastral vechi: **319**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20105 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 287)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8873/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - Crăciun Dumitru, la Est - Comisia Locala, la Sud - M. Scheaua Vasile și la Vest - drum;

**9. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 155.700 mp (15 ha și 5.700 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcelele 25 și 26**, având numărul cadastral **20115** (numărul cadastral vechi: **284**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20115 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 253)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8874/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - Most. Vasilescu Ioan, la Sud - Most. Margeanu Constantin, la Est - teren la disp. CL și la Vest - drum;

**10. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 133.700 mp (13 ha și 3.700 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcelele 23 și 24**, având numărul cadastral **20104** (numărul cadastral vechi: **279**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20104 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 251)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8875/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - Vasilescu Ion, la Sud - Most. Margeanu Constantin, la Est - teren la dispoz. CL și la Vest - drum;

**11. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 30.000 mp (3 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 22**, având numărul cadastral **20109** (numărul cadastral vechi: **276**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20109 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 248)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8876/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - M. Margeanu Constantin, la Sud - Niculae Dragana, la Est - la disp. Consiliului local și la Vest - drum;

**12. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 37.500 mp (3 ha și 7.500 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 21**, având numărul cadastral **20110** (numărul cadastral vechi: **280**), intabulat în **Cartea Funciară nr. 20110 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 243)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8877/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Most. Dobre M. Spirea, la Sud - Most. Popa Filip, la Est - la disp. Consiliului local și la Vest - drum;

**13. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 53.700 mp (5 ha și 3.700 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 20**, având numărul cadastral **20116** (numărul cadastral vechi: **272**),



intabulat în **Cartea Funciară nr. 20116 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 244)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8878/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Niculae Dragana, la Sud - Most. Decu Gheorghe, la Est - la disp. Consiliului local și la Vest - drum;

14. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 115.300 mp (11 ha și 5.300 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcelele 17, 18 și 19, având numărul cadastral 20112 (numărul cadastral vechi: 275), intabulat în Cartea Funciară nr. 20112 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 247)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8879/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - most. Popa Filip, la Sud - most. Bratu Gheorghe, la Est - teren în dispoziția C.L. și la Vest - Drum;

15. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 42.600 mp (4 ha și 2.600 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcelele 15 și 16, având numărul cadastral 20108 (numărul cadastral vechi: 281), intabulat în Cartea Funciară nr. 20108 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 242)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8880/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - most. Voinea Moise, la Sud - most. Mihnea Ilie, la Est - teren la dispoziția C.L. și la Vest - drum;

16. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 137.001 mp (13 ha și 7.001 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcelele 13 și 14, având numărul cadastral 20111 (numărul cadastral vechi: 277), intabulat în Cartea Funciară nr. 20111 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie a Cartii Funciare nr. 249)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8881/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord - Most. Mihnea Ilie, la Sud - Most. Negoita Constantin, la Est - teren la dispoziția C.L. și la Vest - Drum;

17. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 20.000 mp (2 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 12, având numărul cadastral 20113 (numărul cadastral vechi: 278), intabulat în Cartea Funciară nr. 20113 a localității Nana, jud. Călărași (provenită din conversia de pe hârtie Cartii Funciare nr. 250)**, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8870/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Most. Mihnea Alexandru, la Sud - Most. Sfetcu Maria, la Est - Most. Nitulescu Teodora și la Vest - drum;

18. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 125.000 mp (12 ha și 5.000 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 33, parcelele 23 și 24, având numărul cadastral 20415, intabulat în Cartea Funciară nr. 20415 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 8562/02.08.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Grigore Enache, la Sud - Flamaropol Odette, la Est - antenă și la Vest - drum;**

19. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 118.800 mp (11 ha și 8.800 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 96, având numărul cadastral 20130, intabulat în Cartea Funciară nr. 20130 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10892/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Neagu Gheorghe, la Sud - Nedelcu Constantin la Est - drum și la Vest - antenă;**

20. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 77.500 mp (7 ha și 7.500 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 97, având numărul cadastral 20132, intabulat în Cartea Funciară nr. 20132 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10893/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți la Nord - Cristea Stan, la Sud - Dragulin Niculae, la Est - Drum și la Vest - antenă;**

21. **teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 26.800 mp (2 ha și 6.800 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlăua 28, parcela 98, având numărul cadastral 20128, intabulat în Cartea Funciară nr. 20128 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10894/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Moise Stanca, la Sud - Neagu Gheorghe, la Est - drum și la Vest - antenă;**



22. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 40.000 mp (4 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlaua 28, parcela 99, având numărul cadastral 20137, intabulat în Cartea Funciară nr. 20137 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10895/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Zamfir Marin, la Sud – Cristea Stan, la Est – drum și la Vest – antenă;

23. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 46.300 mp (4 ha și 6.300 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlaua 28, parcela 100, având numărul cadastral 20135, intabulat în Cartea Funciară nr. 20135 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10896/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Rotaru (Niculae) Dobrița, la Sud – Zamfir Marin, la Est – Drum și la Vest – antenă;

24. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 35.000 mp (3 ha și 5.000 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlaua 28, parcela 101, având numărul cadastral 20131, intabulat în Cartea Funciară nr. 20131 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10891/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord – drum, la Sud – Zamfir Maria, la Est – drum și la Vest – antenă;

25. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 40.000 mp (4 ha), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlaua 28, parcela 94, având numărul cadastral 20129, intabulat în Cartea Funciară nr. 20129 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10897/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Nedelcu Constantin, la Sud – Bratu Ana, la Est – drum și la Vest – antenă;

26. teren extravilan-arabil, cu suprafața totală de 56.000 mp (5 ha și 6.000 mp), situat în Com. Nana, județ Călărași, tarlaua 28, parcela 95, având numărul cadastral 20136, intabulat în Cartea Funciară nr. 20136 a localității Nana, jud. Călărași, astfel cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 10935/28.09.2009, emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, cu următoarele vecinătăți la Nord - Dragulin Niculae, la Sud - Neagu Alexandru, la Est - drum și la Vest – antenă.

Dreptul de proprietate al Vânzătoarei asupra:

1) terenului în suprafață de 42.000 mp, descris la Art. 1, pct. 1) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea nr. 1020/03.02.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

2) terenului în suprafață de 6.100 mp, descris la Art. 1, pct. 2) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 2084/08.03.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

3) terenului în suprafață de 500.000 mp, descris la Art. 1, pct. 3) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 2085/08.03.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

4) terenului în suprafață de 500.000 mp, descris la Art. 1, pct. 4) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8868/11.08.2009 emisă de A.N.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

5) terenului în suprafață de 295.000 mp, descris la Art. 1, pct. 5) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8869/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

6) terenului în suprafață de 40.000 mp, descris la Art. 1, pct. 6) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8871/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

7) terenului în suprafață de 158.800 mp, descris la Art. 1, pct. 7) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8872/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

8) terenului în suprafață de 71.300 mp, descris la Art. 1, pct. 8) ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8873/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,



9) terenului în suprafață de **155.700 mp**, descris la Art. 1, pct. **9)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8874/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

10) terenului în suprafață de **133.700 mp**, descris la Art. 1, pct. **10)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8875/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

11) terenului în suprafață de **30.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **11)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8876/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

12) terenului în suprafață de **37.500 mp**, descris la Art. 1, pct. **12)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8877/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

13) terenului în suprafață de **53.700 mp**, descris la Art. 1, pct. **13)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8878/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

14) terenului în suprafață de **115.300 mp**, descris la Art. 1, pct. **14)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8879/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

15) terenului în suprafață de **42.600 mp**, descris la Art. 1, pct. **15)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8880/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

16) terenului în suprafață de **137.001 mp**, descris la Art. 1, pct. **16)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8881/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

17) terenului în suprafață de **20.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **17)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8870/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

18) terenului în suprafață de **125.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **18)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 8562/02.08.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

19) terenului în suprafață de **118.800 mp**, descris la Art. 1, pct. **19)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10892/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

20) terenului în suprafață de **77.500 mp**, descris la Art. 1, pct. **20)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10893/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

21) terenului în suprafață de **26.800 mp**, descris la Art. 1, pct. **21)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10894/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

22) terenului în suprafață de **40.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **22)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10895/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

23) terenului în suprafață de **46.300 mp**, descris la Art. 1, pct. **23)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10896/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

24) terenului în suprafață de **35.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **24)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10891/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,

25) terenului în suprafață de **40.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **25)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10897/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița,



26) terenului în suprafață de **56.000 mp**, descris la Art. 1, pct. **26)** ce face obiectul prezentului contract a fost intabulat în Cartea Funciară sus-menționată, cu Încheierea de intabulare nr. 10935/28.09.2009, emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare arătate mai jos.

Eu, **Cumpărătoarea**, cunosc situația juridică, așa cum se arată mai jos, precum și situația de fapt a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei convenții, pe care le-am vizionat personal și înțeleg să le dobândesc bunurile imobile descrise mai sus în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## **Art. 2 Modul de dobândire (istoricul proprietății)**

**Vânzătoarea, prin reprezentant**, declară că a dobândit întregul drept de proprietate asupra bunurilor imobile descrise mai sus, prin cumpărare, după cum urmează:

**Terenul descris la Art. 1, pct. 1)** de la FARJON ELENA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **112** la data de 29.01.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de moștenitoare a lui Tudor F. Anghel, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr. 163640/17.05.2007, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județ Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 2)** de la TUDOR ION și TUDOR STELUȚA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **305** la data de 04.03.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceștia, la rândul lor au dobândit acest teren, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Moraru Gherghina, conform contractului de vânzare - cumpărare aut. sub nr. 96/17.02.2010 de Notar Public Toma Steluța Nicoleta, din Mun. Oltenița, județ Călărași, care la rândul său, dobândise prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 163636/17.05.2007, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 3)** de la TUDOR ION și TUDOR STELUȚA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **305** la data de 04.03.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceștia, la rândul lor au dobândit acest teren prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Sfetescu Petre - Viorel, conform contractului de vânzare - cumpărare aut. sub nr. 166/30.03.2007, Notar Public Ceparu Ioan din Mun. Călărași, județ Călărași, care la rândul său dobândise prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, în baza Titlului de proprietate nr. 163616/19.12.2006 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județ Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 4)** de la POPESCU MARIOARA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1165** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în calitate de moștenitoare a lui Fintescu Toto, conform Titlului de proprietate nr. 163617/20.04.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 5)** de la NICULAE MARIN și NICULAE TUDORIȚA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1166** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceștia, la rândul lor au dobândit acest teren, în timpul căsătoriei, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1556/14.11.2008 de notarul public Casandra-Liliana Banateanu, de la Scheauc Paula și Enigarescu Elena care la rândul lor l-au dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, în calitate de moștenitoare a lui Scheauc Vasile, conform titlului de proprietate nr. 163631/20.04.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 6)** de la BUDEȘTEANU DUMITRU, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun.



București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în calitate de moștenitor al lui Budesteanu Ion, conform titlului de proprietate nr. 163634/17.05.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 7)** de la SAVU GHERGHINA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1167 la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza următoarelor titluri de proprietate eliberate de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași:

- parcela nr. 31, în suprafața de 4 ha și 6.300 mp, cu vecinătățile: la Nord - M. Savu Alexandru, la Sud - M. Vasilescu Ilie, la Est - la disp. Consiliului Local și la Vest - Drum, în baza titlului de proprietate nr. 163632/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Crăciun Dumitru.

- parcela nr. 32, în suprafața de 4 ha și 2.500 mp, cu vecinătățile: la Nord - M. Crăciun Tudora, la Sud - Crăciun Dumitru, la Est - Comisia Locala, la Vest - Drum, în baza titlului de proprietate nr. 163646/17.05.2007, în calitate de moștenitoare al lui Savu Alexandru.

- parcela nr. 33, în suprafața de 7 ha, cu vecinătățile: la Nord - M. Tudor și F Anghel, la Sud - M. Savu Alexandru, la Est - Comisia Locala, la Vest - Drum, în baza titlului de proprietate nr. 163633/17.05.2007, în calitate de moștenitoare a lui Crăciun Tudora.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 8)** de la VASILESCU ALEXANDRU, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1167 la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, în calitate de moștenitor al lui Vasilescu V. Ilie, conform titlului de proprietate nr. 163643/17.05.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 9)** de la ȘTOLEA ION, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1167 la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza următoarelor titluri de proprietate eliberate de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași:

- parcela nr. 25, în suprafața de 6 ha și 2.700 mp, cu vecinătățile: la Nord - M. Aceleanu Ștefan, la Sud - M. Margeanu C-tin, la Est - la disp Consiliului Local și la Vest - Drum, în baza titlului de proprietate nr. 163628/20.04.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași, în calitate de moștenitor al lui Stolea V. Marian.

- parcela nr. 26, în suprafața de 9 ha și 3.000 mp, cu vecinătățile: la Nord - M. Vasilescu Ion, la Sud - M. Aceleanu Ștefan, la Est - la disp Consiliului Local și la Vest-drum, în baza titlului de proprietate nr. 163629/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Gaman Ilie.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 10)** de la STOLEA ELISABETA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1167 la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza următoarelor titluri de proprietate eliberate de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași:

- parcela nr. 23 în suprafața de 9 ha și 2.500 mp, cu vecinătățile: la Nord - M. Stolea V. Marin, la Sud - M. Dobre și M. Spirea, la Est - Comisia Locala și la Vest - drum, în baza titlului de proprietate nr. 163642 / 17.05.2007, în calitate de moștenitoare a lui Margeanu Constantin, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.



- parcela nr. 24 în suprafața de 4 ha și 1200 mp, are următoarele vecinătăți: la Nord - M. Gaman Ilie, la Sud - M. Stolea V. Marian, la Est - la disp Consiliului Local și la Vest - drum, în baza titlului de proprietate nr. 163627/20.04.2007, în calitate de moștenitoare a lui Aceleanu Ștefan.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 11)** de la PREDA VASILICA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, în calitate de moștenitoare a lui Dobre M. Spirea, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 163626/20.04.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 12)** de la NICULAE DRAGANA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 163625/20.04.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 13)** de la DOBRE ZOIA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren prin moștenire de la mama sa Popa Maria, în baza Certificatului de moștenitor nr. 402/2007 dat în dos. nr. 468/2007 de notar public Mariana Ciobanu din Oltenița, care la rândul ei l-a dobândit în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, în calitate de moștenitoare a lui Popa Filip, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 163624 / 20.04.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 14)** de la DECU FLORIAN, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza următoarelor titluri de proprietate eliberate de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași:

- parcela nr. 17, în suprafața de 6 ha și 5.000 mp, cu vecinătățile: la Nord - Most Decu Constantin, la Sud - Most. Bratu Gheorghe, la Est - teren la dispoziția Consiliului Local și la Vest - drum, în baza titlului de proprietate nr. 163621/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Voinea Moise.

- parcela nr. 18, în suprafața de 2 ha și 7.800 mp, cu vecinătățile: la Nord - Most. Decu Gheorghe, la Sud - Most. Voinea Moise, la Est - la disp Consiliului Local, la Vest - drum, în baza titlului de proprietate nr. 163622/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Decu Constantin.

- parcela nr. 19, în suprafața de 2 ha și 2.500 mp, cu vecinătățile: la Nord - Most. Popa Filip, la Sud - Most Decu Constantin, la Est - la disp Consiliului Local, la Vest - drum, prin titlul de proprietate nr. 163623/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Decu Gheorghe.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 15)** de la TUDORACHE NICOLAE, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza următoarelor titluri de proprietate eliberate de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași:

- parcela nr. 15, în suprafața de 3 ha și 2.400 mp, cu vecinătățile: la Nord - Most. Bratu Gheorghe, la Sud - Most. Mihnea Ilie, la Est - la disp Consiliului Local și la Vest - drum, în baza titlului de proprietate nr. 163619/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Tudorache Tudor.

- parcela nr. 16, în suprafața de 1 ha și 200 mp, cu vecinătățile: la Nord - Most. Voinea Moise, la Sud - Most. Tudorache Tudor, la Est - la disp Consiliului Local și la Vest - drum, în baza titlului de proprietate nr. 163620/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Bratu Gheorghe.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 16)** de la MIHNEA CONSTANTIN, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun.



București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza următoarelor titluri de proprietate eliberate de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași:

- parcela nr. 13, în suprafața de 8 ha și 2.001 mp, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Most. Mihnea Ilie, la Sud - Most. Negoita C-tin, la Est - Most Negoita Ștefan și la Vest – drum, în baza titlului de proprietate nr. 163639/17.05.2007, în calitate de moștenitor al lui Mihnea Alexandru.

- parcela nr. 14, în suprafața de 5 ha și 5.000 mp, cu următoarele vecinătăți: la Nord - M. Tudorache Tudor, la Sud - M. Mihnea Alexandru, la Est - la disp Consiliului Local și la Vest – drum, în baza titlului de proprietate nr. 163618/20.04.2007, în calitate de moștenitor al lui Mihnea A. Ilie.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 17)** de la LUNGU (fosta NEGOITA) DANIELA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 163641/17.05.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași, în calitate de moștenitoare a lui Negoita Constantin.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 18)** de la ȘTEFĂNESCU VASILE, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1184** la data de 02.08.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr 127435/31.07.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județ Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 19)** de la DRĂGULIN NICULAE, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.167638/17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 20)** de la NEAGU MARIUS-GELU, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de moștenitor al lui Neagu Gheorghe, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.167641/ 17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 21)** de la ȘTOLEA ELENA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de moștenitoare al lui Cristea Stan, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.167634/ 17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 22)** de la MOISE STANCA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de moștenitoare al lui Zamfir Maria, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.167635/ 17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 23)** de la DOBRE GEORGETA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de



moștenitoare al lui Zamfir Marin, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.167636/17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 24)** de la ROTARU (NICULAE) DOBRIȚA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr.167639/17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 25)** de la NEAGU MARIUS GELU, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1342** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că acesta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de moștenitor al lui Neagu Alexandru, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, conform titlului de proprietate 167640/17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

**Terenul descris la Art. 1, pct. 26)** de la ȘTOLEA ELENA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1342** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, act din care rezultă că aceasta, la rândul său a dobândit acest teren în calitate de moștenitor al lui Nedelcu Constantin, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare a fondului funciar, în baza titlului de proprietate nr. 167637/17.08.2009 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Călărași.

Prezentarea istoricului proprietăților descrise mai sus a fost făcută în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **112** la data de 29.01.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **305** la data de 04.03.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1165** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1166** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1184** la data de 02.08.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1 și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1342** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1.

### **Art. 3 Sarcinile și taxele imobilelor (Regimul juridic și fiscal al imobilelor)**

Subsemnatul **BERTOLA FIORAVANTE**, reprezentant al **Vânzătoarei**, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal al României, cu privire la falsul în declarații, că bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract, se află în proprietatea exclusivă a societății, sunt **libere de orice sarcini și de servituți**, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești civile sau penale, se află în circuitul civil, nu au fost naționalizate sau expropriate, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost constituit vreun dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra acestor bunuri imobile și nu a mai fost încheiat vreun alt contract cu nicio persoană fizică sau juridică care să aibă ca obiect aceste imobile, în caz contrar, înțelegând să răspund atât civil cât și penal.

Astfel, bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini sau de servituți, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea Statului, astfel cum rezultă din:

- 1) **Extrasul pentru autentificare din Cartea Funciară cu nr. 20375 emis în baza cererii nr. 18813/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,**







- 19) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20130* emis în baza cererii nr. 18807/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 20) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20132* emis în baza cererii nr. 18806/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 21) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20128* emis în baza cererii nr. 18804/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 22) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20137* emis în baza cererii nr. 18802/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 23) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20135* emis în baza cererii nr. 18800/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 24) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20131* emis în baza cererii nr. 18796/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 25) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20129* emis în baza cererii nr. 18810/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
- 26) Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20136* emis în baza cererii nr. 18809/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,

iar Vânzătoarea, prin reprezentant garantează pe Cumpărătoare de răspunderea pentru orice evicțiune totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț, conform art. 1672 și art. 1695-1697 din Cod Civil precum și contra viciilor ascunse conform art. 1707 din Codul Civil.

Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că nu a încheiat niciun contract de arendare după intrarea în vigoare a Noului Cod Civil, respectiv după 01.10.2011 și astfel nu s-a născut niciun drept de preemțiune în favoarea niciunui arendaș, prevăzute de art. 1849, 1730-1739 din Noul Cod Civil, art. 102 din Legea nr. 71/2011. Totodată, Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că toate contractele de arendare încheiate ce au ca obiect terenurile descrise mai sus și care fac obiectul prezentului contract, au fost încheiate anterior intrării în vigoare a Noului Cod Civil și în prezent toate aceste contracte sunt reziliate.

În prezent, Vânzătoarea figurează înscrisă în registrul agricol 2010-2014 al comunei Nana, județul Călărași, la poziția nr. 18, volumul nr. 1, tipul 4, cu o suprafață totală de 290,41 ha, teren arabil extravilan, după cum urmează:

- Suprafața de 277,91 ha, teren arabil extravilan, situat în tarla nr. 28, parcelele nr. 94, nr. 95, nr. 96, nr. 97, nr. 98, nr. 99, nr. 100 și nr. 101 **și nu este arendat,**
- Suprafața de 12,50 ha, teren arabil extravilan, situat în tarla nr. 33, parcela nr. 1, **și nu este arendat,**

conform Adeverinței nr. 2091/02.09.2013, emisă de Consiliul Local Comuna Nana, județul Călărași.

Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că impozitele și taxele pentru aceste bunuri imobile sunt achitate la zi de către Vânzătoare, astfel cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 498 din data de 02.09.2013 emis de către Consiliul Local Primăria Nana, județul Călărași, Biroul Impozite și Taxe,** iar de la această dată ele trec în sarcina Cumpărătoarei, care suportă și taxa de autentificare a prezentului înscris.

De asemenea, Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că bunurile imobile ce le înstrăinează, nu au fost incluse în categoria siturilor arheologice, Vânzătoarei, nefiindu-i comunicat până în acest moment vreun ordin de clasare de către organele competente. Vânzătoarea, prin reprezentant, declară totodată că la locul situării bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare nu a fost amplasat niciun însemn referitor la marcarea siturilor arheologice. Totodată, Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu face parte din: ansamblu cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale; sit arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic,



etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural, așa cum este prevăzut la art. 3 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul **BERTOLA FIORAVANTE**, reprezentant al Vândătoarei, declar pe proprie răspundere că:

- nu există investigații, reclamații, sesizări și/sau proceduri în curs, de nicio natură, în contra Vândătoarei, cu privire la bunurile imobile vândute prin prezentul contract și/sau privind proprietatea asupra acestora;
- toate actele ce au stat la baza prezentului contract, prezentate în original Notarului Public în scopul redactării și autentificării prezentului contract, au fost obținute în mod licit și legal și se obligă să le predea Cumpărătoarei astăzi, data autentificării prezentului înscris, în original/copie legalizată și/sau copie, după caz;
- în numele Vândătoarei, declar că asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract, nu este instituit sechestrul și/sau privilegii ale Statului, că nu s-a început niciun fel de procedura de dizolvare, lichidare, executare silită sau declarare a falimentului și/sau incapacității de plată împotriva subscrisei societăți și că aceasta are capacitatea legală de a încheia prezentul contract în mod legal și valabil;
- mandatul acordat mie de asociatul unic al Societății vândătoare, este acordat în mod legal, nu a fost revocat în niciun mod până astăzi, data autentificării prezentului contract, de asemenea nu a intervenit nicio cauză de încetare de drept a mandatului, potrivit legilor române în vigoare.

#### Art. 4 Transmiterea proprietății

Transmiterea proprietății de drept, conform art. 1672 și art. 1674 din Codul Civil, și de fapt asupra bunurilor imobile către Cumpărătoare are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris, la momentul debitării conturilor Cumpărătoarei. În situația în care Societatea vândătoare a primit astăzi, data autentificării prezentului contract, prețul în contul arătat mai jos, aceasta se obligă ca în cursul zilei de astăzi, data autentificării prezentului contract să emită o declarație din care să rezulte primirea integrală a prețului. În situația în care Societatea vândătoare nu a primit prețul în contul arătat mai jos, până în data de 10.09.2013, inclusiv, prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără notificare prealabilă, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate prealabilă.

Noi, părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentant, declarăm că predarea acestora are loc odată cu transmiterea dreptului de proprietate, conform celor de mai sus, libere de toate bunurile Vândătoarei, cu excepția dreptului foștilor arendași de a-și ridica recolta până la data de 30 octombrie 2013, până la semnarea prezentului înscris, conf. art. 1685 -1689 din Codul Civil împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea sau folosința acestora. Cumpărătoarea declară că a luat la cunoștință de dispozițiile art. 1690 din Codul Civil cu privire la viciile aparente.

#### Art. 5 Prețul vânzării

Prețul vânzării, stabilit de comun acord între părți, este de **5.844.864,26 Ron (cincimilioaneopt-sutepatruzecișipatrumiiptuteșazecișipatrulēșidouăzecișasebani)**, fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, echivalentul sumei de 1.306.845,00 Eur (unmiliontreisuteșasemii-optsutepatruzecișicincieuro), fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, calculat la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului contract, de 1EUR=4,4725 Ron, sumă pe care Vândătoarea, prin reprezentant declară că este de acord să o primească de la Cumpărătoare, astfel:

**1. Suma de 1.244.864,26 Ron (unmiliondouăsutepatruzecișipatrumiiptuteșazecișipatrulēșidouăzecișasebani)**, fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, echivalentul sumei de 278.337,45 Eur (douăsutepatezecișioptmiiptutetrezecișapteeuroșipatruzecișicincieurocenti), fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, calculat la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului contract, de 1EUR=4,4725 Ron, s-a achitat Vândătoarei, din surse proprii ale Cumpărătoarei astăzi, data autentificării prezentului înscris, **prin transfer bancar** și în monedă Ron, din contul având cod IBAN nr. [redacted] deschis în monedă Ron pe numele Cumpărătoarei, la BRD GSG S.A. – Ag. Primăverii, în contul având cod IBAN nr. [redacted], deschis în monedă Ron, pe numele Vândătoarei, la BRD GSG S.A. – Sucursala Unirii, iar Vândătoarea, prin reprezentant, declară că a primit această sumă și nu mai are nicio pretenție de nicio natură de la Cumpărătoare cu privire la aceasta sumă, această declarație a sa ținând loc de chitanță descărcătoare;



2. Restul sumei de **4.600.000,00 Ron (patrumilioaneșasesutemiilei), fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal**, echivalentul sumei de 1.028.507,55 Eur (unmiliondouăzecișioptmiciincisuteșapteeuroșicincizecișicincieurocenti), fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, calculat la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului contract, de 1EUR=4,4725 Ron, se va plăti de către Cumpărătoare, în monedă Ron, din creditul acordat de CEC Bank SA, Unitatea pilot VICTORIA, Cumpărătoarei conform contractului de credit nr. **RQ13095722648477/09.09.2013**.

Creditul se va utiliza după semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, urmând a se îndeplini toate formalitățile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Cumpărătoarei, a ipotecii de rang I (întâi) în favoarea CEC BANK SA – Unitatea pilot VICTORIA, din mun. București, și notarea în cartea funciară a interdicției de înstrăinare, instrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea Bancii asupra Proprietății ce face obiectul ipotecii imobiliare, în favoarea CEC BANK SA – Unitatea pilot VICTORIA, din mun. București precum și pentru obținerea de către CEC BANK SA – Unitatea pilot VICTORIA, din mun. București, a încheierii prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate al Cumpărătoarei, înscrierea ipotecii legale și notarea interdicțiilor de mai sus, și a unui extras de carte funciară pentru informare, din care să rezulte aceste înscrieri, în original, precum și după înscrierea în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, în favoarea CEC BANK SA – Unitatea pilot VICTORIA, din mun. București, a ipotecii asupra tuturor conturilor curente deschise de Cumpărătoare, la CEC BANK SA – Unitatea pilot VICTORIA, din mun. București, valabilă până la stingerea creanțelor datorate de Cumpărătoare, în baza contractului de credit.

Suma de la pct. 2 din prezentul articol se va plăti **prin virament bancar** și în monedă Ron, Cumpărătoarei, astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin utilizarea ordinului de plata din contul având cod IBAN nr. [redacted], deschis în monedă Ron pe numele Cumpărătoarei, la CEC Bank SA – Unitatea pilot VICTORIA, în contul având cod IBAN nr. [redacted], deschis în monedă Ron, pe numele Vânzătoarei, la BRD GSG S.A. – Sucursala Unirii.

Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că a luat la cunoștință de faptul că o parte din prețul total al prezentei vânzări provine din împrumut acordat Cumpărătoarei, **BĂSESCU IOANA**, de către CEC Bank S.A., prin Unitatea pilot VICTORIA, conform Contractului de Credit nr. **RQ13095722648477/09.09.2013**.

Eu, Cumpărătoarea, declar că achit, iar Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că primește în întregime prețul vânzării de la Cumpărătoare, în condițiile și în cuantumurile stabilite în prezentul contract, este de acord cu modalitatea de plată așa cum se arată mai sus, iar, după achitarea integrală a prețului vânzării, declară că nu mai are niciun fel de pretenție de nicio natură față de Cumpărătoare.

Menționăm că în garantarea restituirii creditului acordat de **CEC BANK SA – Unitatea pilot VICTORIA**, Cumpărătoarei, se va încheia un contract de ipotecă asupra bunurilor imobile ce constituie obiectul prezentei vânzări, cu actuala cumpărătoare.

#### **Art. 6 Declarația Cumpărătoarei**

Eu, **Cumpărătoarea**, cumpăr de la **Vânzătoare, prin reprezentant**, dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, cu prețul indicat și în condițiile menționate în prezentul contract și declar că sunt de acord cu conținutul acestuia.

Eu, **Cumpărătoarea**, cunosc situația juridică, precum și situația de fapt a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei convenții, pe care le-am vizionat personal și înțeleg să le dobândesc în aceste condiții.

Eu, **Cumpărătoarea**, declar că am primit de la Vânzătoare, prin reprezentant, actele de proprietate din totalul actelor prezentate la art. 9 de mai jos, în original/copie legalizată și/sau copie, după caz.

EU, CUMPĂRĂTOAREA, MĂ OBLIG SĂ EFECTUEZ TOATE FORMALITĂȚILE NECESARE PENTRU DESCHIDEREA ROLULUI FISCAL PE NUMELE MEU, PRIVIND BUNURILE IMOBILE CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT, ÎN TERMEN DE 30 (TREIZECI) DE ZILE DE LA DATA AUTENTIFICĂRII PREZENTULUI ÎNSCRIS.

Eu, **Cumpărătoarea**, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal cu privire la falsul în declarații că la data semnării prezentului contract, sunt **necăsătorită**.

#### **Art. 7 Reglementări legale incidente.**

Noi, părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentant declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 cu modificările la zi pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.



Noi, părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentant declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal, referitor la falsul în declarații că nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act nici între noi și nici cu o agenție imobiliară. În caz contrar, înțelegem să suportăm prevederile legii penale.

Părțile declară că imobilele care fac obiectul prezentei vânzări nu i-au fost prezentate Cumpărătoarei de vreo agenție imobiliară/agent imobiliar care să fi acționat în numele Vânzătoarei și că prezenta vânzare nu a fost intermediată de către vreo agenție imobiliară/agent imobiliar al Vânzătoarei.

#### **Art. 8 Publicitatea imobiliară**

Vânzătoarea, prin reprezentant, declară că este de acord în mod expres cu radierea dreptului său de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului înscris din Cărțile Funciare de mai sus, precum și cu intabularea dreptului de proprietate al Cumpărătoarei, asupra acestor bunuri, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, conform art. 885 pct. 2 din Codul Civil și conform art. 83, pct. 27 din Legea 71/2011.

Noi, părțile, în nume propriu și prin reprezentant mandatăm Biroul Notarului Public să efectueze în numele nostru și pentru noi, toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în Registrul de Carte Funciară competent în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a încheiat prezentul contract conform prevederilor art. 888 din Codul Civil.

**Ca urmare a încheierii prezentului contract, Cumpărătoarea deține dreptul de proprietate asupra suprafeței totale de teren de 2.904.101 mp (290,41 ha), situată în comuna Nana, jud. Călărași, așa cum s-a arătat mai sus.**

#### **Art. 9 Actele prezentate de părți**

1. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **112** la data de 29.01.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
2. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **305** la data de 04.03.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
3. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1165** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
4. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1166** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
5. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1167** la data de 06.08.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
6. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1184** la data de 02.08.2010, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
7. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1341** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
8. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **1342** la data de 22.09.2009, de Notar Public Liuba Alexandrescu, din mun. București, sector 1, în original;
9. Încheierea nr. 1020/03.02.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
10. Încheierea de intabulare nr. 2084/08.03.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
11. Încheierea de intabulare nr. 2085/08.03.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
12. Încheierea de intabulare nr. 8868/11.08.2009 emisă de A.N.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
13. Încheierea de intabulare nr. 8869/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
14. Încheierea de intabulare nr. 8871/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
15. Încheierea de intabulare nr. 8872/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;



16. Încheierea de intabulare nr. 8873/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
17. Încheierea de intabulare nr. 8874/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
18. Încheierea de intabulare nr. 8875/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
19. Încheierea de intabulare nr. 8876/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
20. Încheierea de intabulare nr. 8877/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
21. Încheierea de intabulare nr. 8878/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
22. Încheierea de intabulare nr. 8879/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
23. Încheierea de intabulare nr. 8880/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
24. Încheierea de intabulare nr. 8881/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
25. Încheierea de intabulare nr. 8870/11.08.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
26. Încheierea de intabulare nr. 8562/02.08.2010 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
27. Încheierea de intabulare nr. 10892/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
28. Încheierea de intabulare nr. 10893/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
29. Încheierea de intabulare nr. 10894/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
30. Încheierea de intabulare nr. 10895/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
31. Încheierea de intabulare nr. 10896/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
32. Încheierea de intabulare nr. 10891/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
33. Încheierea de intabulare nr. 10897/25.09.2009 emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
34. Încheierea de intabulare nr. 10935/28.09.2009, emisă de O.C.P.I. Județ Călărași - B.C.P.I. Oltenița, în copie;
35. Documentațiile cadastrale, în original, cu excepția celei întocmite pentru nr. cad. 20375, predată în copie;
36. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20375* emis în baza cererii nr. 18813/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
37. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20329* emis în baza cererii nr. 18815/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
38. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20354* emis în baza cererii nr. 18817/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
39. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20114* emis în baza cererii nr. 18792/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,







57. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20137* emis în baza cererii nr. 18802/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
58. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20135* emis în baza cererii nr. 18800/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
59. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20131* emis în baza cererii nr. 18796/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
60. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20129* emis în baza cererii nr. 18810/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița,
61. Extrasul pentru autentificare din *Cartea Funciară cu nr. 20136* emis în baza cererii nr. 18809/05.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița, toate în original;
62. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 498 din data de 02.09.2013 emis de către Consiliul Local Primăria Nana, județul Călărași, Biroul Impozite și Taxe, în original;
63. Adeverința nr. 2091/02.09.2013, emisă de Consiliul Local Comuna Nana, județul Călărași, în original;
64. Certificat de înregistrare și RECOM online pt Vanzatoare, în original;
65. Decizia nr. 1/22.08.2013 a Asociatului Unic al S.C. BERFIGE S.R.L., în original;
66. Acte de identitate reprezentant Vanzatoare și Cumpărătoare, în original.

#### Art 10. Alte clauze

Noi, părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentant declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de vânzare-cumpărare astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră astfel ca, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare-cumpărare nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială față de Notarul Public ce a efectuat autentificarea actului.

În vederea stabilirii taxei A.N.C.P.I. și onorariului notarial, a fost folosită suma de **5.844.864,26 Ron (cincimilioaneoptsutepatruezecișipatrumiiopsuteșazeceșipatruleșidouăzecișisasebani)**, fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, echivalentul sumei de 1.306.845,00 Eur (unmiliontreisuteșasemiiopsutepatruezecișicincieuro), fără T.V.A. conform art. 141, alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal, calculat la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului contract, de 1EUR=4,4725 Ron, sumă ce reprezintă prețul vânzării.

Redactat, procesat și autentificat la Biroul Notarial „AEQUITAS”, cu sediul în mun. București, Calea Griviței nr. 206, sector 1, într-un singur exemplar original și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar a rămas la arhiva biroului, 1 (un) exemplar s-a eliberat Vanzatoarei, 1 (un) exemplar s-a depus la A.N.C.P.I., 1 (un) exemplar pentru Bancă, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat Cumpărătoarei.

**VÂNZĂTOARE,**  
**S.C. BERFIGE S.R.L.,**  
 Prin reprezentant,  
**BERTOLA FIORAVANTE**  
 Nume și prenume

(manuscris)

Semnătura

(indescifrabil) (ștampila societății)

**CUMPĂRĂTOARE,**  
**BĂSESCU IOANA**  
 Nume și prenume

(manuscris)

Semnătura

(indescifrabil)



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

## Biroul Notarial „AEQUITAS”

Societate profesională notarială

Licență de funcționare nr. 1484/1232/04.08.2013

București, Calea Griviței nr. 206, sector 1

Telefon: 021-224.03.56; 021-224.03.50 / Fax: 021-224.03.43

www.aequitas.ro, office@aequitas.ro



### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1344 09 SEPTEMBRIE 2013

În fața mea, **ZORILĂ ȘTEFANIA-STELUȚA**, Notar Public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

- **BERTOLA FIORAVANTE**, cetățean italian, domiciliat în Monaco – Monaco, Via 9, [redacted]  
Freres, identificat cu Cartea de Identitate Nr. [redacted], eliberată la data de 14.10.2010 de Autoritățile din Genova, cu valabilitate până la data de 14.10.2020, în calitate de reprezentant al **vânzătoarei S.C. BERFIGE S.R.L.**,

- **BĂSESCU IOANA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, str. [redacted]  
[redacted], identificată cu C.I. seria [redacted], nr. [redacted], eliberată la data de 04.04.2007 de SPCEP S1 biroul nr. 1, având CNP [redacted], în calitate de **cumpărătoare**,

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat un singur exemplar original. Consimțământul domnului **BERTOLA FIORAVANTE** a fost luat în limba italiană, cunoscută de acesta, prin intermediul traducătorului autorizat, doamna **MARIN ELENA-MĂDĂLINA**, cetățean român, domiciliată în mun. [redacted], județ [redacted], legitimată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de Poliția mun. Moreni, la data de [redacted], cu valabilitate până la data de 08.04.2014, CNP [redacted], în baza Autorizației nr. 34360 din 17.08.2012, eliberată de Ministerul Justiției, Serviciul Profesii Juridice Conexe, prezentă la sediul biroului notarial arătat mai sus.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată  
și a art. 225 din Regulamentul de aplicare al acesteia  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Se va încasa taxa ANCPI de 8.767,00 RON, cu B.F./O.P./2013.

Se va încasa onorariul cu B.F./O.P./2013, conform Facturii seria AEQ13, nr. 3034 din data autentificării actului (onorariu redus conform Anexei 5 lit. B, pct. 2, ca urmare a O.M.J. nr. 46/C/2011, privind aprobarea Normelor referitoare la tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici).

**NOTAR PUBLIC,**

Stampila și parafa notarului public Zorilă Ștefania-Steluța  
S.S. indescifrabil

**Traducător autorizat,**

Stampila traducătorului autorizat Marin Elena-Mădălina  
S.S. indescifrabil

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Zorilă Ștefania-Steluța, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.**

